

Информационное сообщение №22000098780000000141
о проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества,
обращенного в собственность государства, стоимостью свыше 10 тыс. рублей
(за единицу либо партию однородных товаров) от 17.07.2025 г.

№ п/п	Наименование	Содержание				
1.	Наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион	Оператор электронной площадки: https://www.rts-tender.ru Почтовый адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1 Адрес электронной почты: https://www.rts-tender.ru Официальный сайт: https://www.rts-tender.ru Информация о торгах размещена на сайте https://torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru и на сайте организатора аукциона ООО «АКРИДА» http://www.akridavrn.ru				
2.	Наименование, адрес продавца, контактная информация	Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) Почтовый 394018, г. Воронеж, ул.9 Января, д.36 Официальный сайт: http://tu36.rosim.gov.ru Телефон: +7 473 277-00-08				
3.	Наименование, адрес организатора аукциона, контактная информация	Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «АКРИДА», действующее от имени ТУ Росимущества в Воронежской области) на основании Государственного контракта от 01.07.2025 г. № 13/2025 Почтовый адрес: 394091, г. Воронеж, ул. Придонская, д. 2, офис 1. Адрес электронной почты: akrida.vrn@mail.ru Телефон: +7 952 558-17-54				
4.	Наименование имущества, начальная продажная цена, размер задатка, шаг аукциона	№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи Лота С учетом НДС	Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены продажи	Величина повышения начальной цены на 0,5% ("шаг аукциона")
		1	За скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет. Проданное имущество обмену и возврату не подлежит. Электронная и бытовая техника находится в состоянии не пригодном к дальнейшей эксплуатации, требует ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, использоваться по назначению не может. Существующие ограничения (обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Реализация в качестве годных остатков. Стиральная машина «Grundig». Серия GWP810616WW. Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 49 200 руб.00к. Размер задатка – 4 920 руб.00к. Шаг аукциона - 246 руб.00к. Сушильная машина «Grundig». Серия GT77824FW. Должник Голубев А. А.,	304 500 руб.00к.	30 450 руб.00к.	1 522 руб.50к.

		ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 48 200 руб.00к. Размер задатка – 4 820 руб.00к. Шаг аукциона - 241 руб.00к. Кофе машина «Delonghi». Модель ECAM 46.860. Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 45 500 руб.00к. Размер задатка – 4 550 руб.00к. Шаг аукциона - 227 руб.50к. Холодильник «Haier». Серия A3FE742CGBJRU. Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 63 000 руб.00к. Размер задатка – 6 300 руб.00к. Шаг аукциона - 315 руб.00к. Инсталляция для унитаза «GROHE Rapid SL». Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 13 600 руб.00к. Размер задатка – 1 360 руб.00к. Шаг аукциона - 68 руб.00к. Унитаз марки «IDDIS». Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 11 400 руб.00к. Размер задатка – 1 140 руб.00к. Шаг аукциона - 57 руб.00к. Аккумуляторная батарея «VektorEnergi HRL12-410W 933342». Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 14 400 руб.00к. Размер задатка – 1 440 руб.00к. Шаг аукциона - 72 руб.00к. Устройство зарядное «DAEWOOD W1500 DW1500». Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 9 800 руб.00к. Размер задатка – 980 руб.00к. Шаг аукциона - 49 руб.00к. Аккумуляторная батарея «VektorEnergi HRL12-410W 933342». Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 14 400 руб.00к. Размер задатка – 1 440 руб.00к. Шаг аукциона - 72 руб.00к. ПУЛЬТ «Transmitter 2 PRO» («DOORHAN»). Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 300 руб.00к. Размер задатка – 30 руб.00к. Шаг аукциона - 1 руб.50к. Фотоэлементы «PHOTOCELL-N»			
--	--	--	--	--	--

		(DOORHAN). Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 1 200 руб.00к. Размер задатка – 120 руб.00к. Шаг аукциона - 6 руб.00к. Блок управления для распашных ворот РСВ-SW. Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 4 100 руб.00к. Размер задатка – 410 руб.00к. Шаг аукциона - 20 руб.50к. Привод линейный «Swing 5000PRO» (DOORHAN). Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 28 300 руб.00к. Размер задатка – 2 830 руб.00к. Шаг аукциона - 141 руб.50к. Линейная лампа «LAMP-PRO». Должник Голубев А. А., ПИБИ 36-006023. Начальная цена – 1 100 руб.00к. Размер задатка – 110 руб.00к. Шаг аукциона - 5 руб.50к. Составной лот из 14 устройств электронной и бытовой техники общей начальной стоимостью – 304 500 руб.00к.			
		Имущество обращено в федеральную собственность (либо задержано таможенными органами или осуществляется реализация вещественных доказательств по уголовному делу); Имущество реализуется для использования по прямому назначению (либо в качестве годных остатков), при отсутствии сопроводительных документов, в имеющемся состоянии без возможности возврата или обмена вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения; Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение товаров в состояние, соответствующее установленным требованиям; Ответственность за использование реализуемых в качестве годных остатков товаров (а именно: отдельных узлов, деталей, агрегатов, материалов (в том числе в сборном виде), а также в качестве вторичного сырья, лома, утиля) по прямому назначению или их вовлечение в оборот с указанной целью, покупатель несет самостоятельно с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации; В случае реализации транспортных средств: Транспортное средство продается в имеющемся состоянии и при выявлении видимых или скрытых дефектов покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить его приведение в состояние, соответствующее установленным требованиям; Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, постановки на государственный регистрационный учет и допуск его к эксплуатации. Транспортное средство может иметь ограничения по данным сайта ГИБДД (https://гибдд.рф/check/auto). Транспортное средство может быть предметом залога и зарегистрирован в реестре уведомлений о залоге (https://www.reestr-zalogov.ru/search/index). Покупатель самостоятельно осуществляет снятие обременений / ограничений (при наличии) на имущество.			
5.	Местонахождение имущества	Адрес местонахождения имущества: город Воронеж, проспект Патриотов, 57 У.			
6.	Сроки и время ознакомления покупателя с имуществом	Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения имущества, в период приема заявок на участие в аукционе (п. 9), в рабочие дни с 11:00 до 16:00 часов. Срок окончания приема(рассмотрения) запросов – за 2 дня до окончания приема заявок. В выходные и праздничные дни ознакомление с имуществом не производится. Ознакомление с имуществом осуществляется на основании письменного заявления претендента по прилагаемой форме, которое направляется по адресу электронной почты организатора аукциона. Указанное заявление рассматривается в течение двух рабочих дней, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора. Течение указанного срока начинается на следующий рабочий день после поступления заявления на электронную почту организатора аукциона. Дата и время ознакомления с имуществом устанавливается организатором аукциона после			

		рассмотрения заявления на ознакомление с имуществом, о чем претендент уведомляется по электронной почте. Заявление на ознакомление с имуществом подается отдельно на каждое лицо и на каждый лот, согласно извещению. Пропуск лиц для осмотра имущества на охраняемой площадке осуществляется строго при наличии заявления и удостоверения личности. Осмотр имущества проводится визуально. Осмотр имущества обеспечивается без взимания платы. <u>ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ:</u> Заявление на осмотр имущества обращенного в собственность государства Прошу Вас предоставить возможность осмотра имущества Информационное сообщение № _____ Лот № _____ ПИБИ, ФИО должника: _____ Полное наименование имущества: _____ _____ ФИО, паспортные данные заявителя: _____ _____ Тел. _____ Дата _____ Подпись _____
7.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909», Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», Гражданским кодексом Российской Федерации и Регламентом электронной торговой площадки, на которой проводится аукцион. Для участия в аукционе претендент: - должен пройти регистрацию на электронной площадке; - после регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы; - заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте: - фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица); - адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений в соответствии с настоящим Положением и номер контактного телефона; - обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. К заявке прилагаются следующие документы: - заявка на участие в торгах (Приложение №1 к настоящему информационному сообщению); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, выписка из единый государственного реестра юридических лиц, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); - копии документов, удостоверяющих личность физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика представителя (в случае подачи заявки представителем); - заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению). Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае если при проведении аукциона поступила только одна заявка и претендент соответствует

		требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, аукцион признается несостоявшимся, договор купли-продажи заключается с указанным лицом по начальной цене продажи имущества и вещественных доказательств, либо по соответствующей сниженной цене продажи. К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом участниками. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляются протоколом. В день рассмотрения поданных заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент <u>не допускается</u> к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы (прилагаемые к заявке), не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества и вещественных доказательств. Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия, нечитаемые - НЕ рассматриваются. Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.
8.	Размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения.	Для участия в реализации имущества и вещественных доказательств, претендент вносит задаток на специальный счет, открытый им в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Задаток составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств. Задаток, внесенный покупателем на специальный счет для участия в аукционе, подлежит перечислению в установленном порядке банком не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на казначейские счета органов Федерального казначейства в счет оплаты имущества и вещественных доказательств. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо от исполнения обязательств по оплате имущества и вещественных доказательств, задаток подлежит перечислению банком в установленном порядке в доход федерального бюджета. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. При отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается. По вопросам, связанным с регистрацией личного кабинета на торговых платформах, порядка внесения задатка на торговых платформах и т.п. – Организатор аукциона разъяснения не дает, так как не является участником аукционов.
9.	Дата и время начала и окончания приема заявок	Начало приема 17.07.2025 с 21-00 (время московское) Окончание приема 12.08.2025 в 21-00 (время московское) Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников, за исключением случаев, при которых прием заявок осуществляется в течение 10 рабочих дней с последующим последовательным снижением цены продажи имущества, на 30%, 60% и 90% соответственно.
10.	Дата подведения итогов приема заявок	18.08.2025
11.	Дата и время проведения аукциона	19.08.2025 в 11-00 (время московское). В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества и вещественных доказательств, по начальной или сниженной цене продажи. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" начальной или сниженной цене продажи продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества и вещественных доказательств, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи, аукцион с помощью

		программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества и вещественных доказательств, является время завершения аукциона.
12.	Дата и время подведения итогов аукциона	19.08.2025 после 16-00 (время московское). Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества и вещественных доказательств, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи или фиксирующий отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
13.	Оплата имущества по результатам аукциона	а) Задержанное имущество от ФСБ, МВД: Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: УФК по Воронежской области(ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311А23440 Банк получателя: отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области, БИК 012007084, р/сч 03212643000000013100, кор.счет 40102810945370000023, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОГРН 1093668037220, ОКТМО 20701000, Код нормативного акта(код платежа) – 0016 или Код нормативного акта(код платежа) – 0022 (вещественные доказательства) б) Конфискованное и бесхозное имущество: Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: УФК по Воронежской области(ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311А23440 Банк получателя: отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области, БИК 012007084, р/сч 03212643000000013100, кор.счет 40102810945370000023, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОГРН 1093668037220, ОКТМО 20701000, Код нормативного акта(код платежа) - 0012
14.	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи имущества является приложением к настоящему информационному сообщению.
15.	Срок заключения договора купли-продажи	По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи в электронной форме. Оплата покупателем приобретаемого имущества и вещественных доказательств, производится не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата имущества осуществляется в безналичном порядке. Имущество передается по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты имущества (и подтверждения поступления оплаты продавцом), в рабочие дни с 11:00 до 16:00 по предварительной записи по средствам электронной почты и/или по указанному телефону, при этом Покупатель обязан обеспечить вывоз (транспортировку) имущества самостоятельно.
Контактный телефон для разъяснения вопросов, не описанных в данном Информационном сообщении: +7 952 558-17-54. Звонки от граждан принимаются в рабочие дни с 11:00 до 16:00 по московскому времени.		

**ДОГОВОР № ____/____ ЭА(Ф)
купи-продажи имущества**

«__»_____2025 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АКРИДА», в лице директора Рогачева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, во исполнение Государственного контракта №13/2025 от 01.07.2025 года, в соответствии с поручением на реализацию имущества от «__»_____2025 г. №__, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, при совместном, либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов торгов № ____ от _____ (информационное сообщение (извещение) № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.4. (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.
- 1.2. Указанное в пункте 1.1 имущество является имуществом, обращенным в собственность государства.
- 1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. За скрытые дефекты Продавец ответственность не несет. Реализуемое имущество не подлежит возврату или обмену вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Какие-либо сопроводительные документы отсутствуют. Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение имущества в состояние, соответствующее установленным требованиям. Ответственность за использование реализуемого имущества по прямому назначению, в качестве годных остатков или за его вовлечение в оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации. Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, его постановки на государственный регистрационный учет и допуск к эксплуатации.
- 1.4. Покупателю передается следующее имущество:

№ лота	№ ПИБИ	Наименование товара	Кол-во	Ед.изм	Сумма без НДС	Сумма НДС-20%	Сумма (руб) с НДС-20%

Итого: _____ руб. коп. с учетом НДС

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты Имущества покупателем на счет Продавца передать Имущество Покупателю. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю относящиеся к имуществу документы, имеющиеся в распоряжении Продавца.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в срок, указанный в пункте 3 настоящего Договора, принять Имущество по Акту приема-передачи по месту хранения имущества на условиях самовывоза в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления оплаты имущества на счет Продавца.

3. Цена Договора и порядок оплаты

Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Имущества, в размере _____ (прописью). Сумма указана с учетом вычета суммы задатка в размере _____ руб. ____ коп., ранее оплаченного Покупателем для участия в аукционе.

Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области:

Получатель: УФК по Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311A23440)

Банк получателя: отделение Воронеж Банк России/УФК по Воронежской области, БИК 012007084, р/сч 03212643000000013100, кор/сч 40102810945370000023, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОГРН 1093668037220, ОКПО 45966792, ОКТМО 20701000, Код нормативного акта (код платежа) – 0012/0016.

В графе назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества от _____ № _____, краткое наименование имущества, с учетом НДС».

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

5. Качество. Гарантии качества

5.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, обращенного в собственность государства. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные сроки продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1 настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункте 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

8. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.3. В случае нарушения порядка оплаты, установленного в пункте 3.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Задаток покупателю не возвращается.

9. Прочие условия

9.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области/Ленинский районный суд г. Воронежа.

9.2. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Продавец» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области ОГРН 1093668037220 ИНН 3664099440 КПП 366401001 Адрес местонахождения: 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, л/с 05311А23440 р/сч 03212643000000013100 кор/сч 40102810945370000023 БИК 012007084 ОКПО 45966792	«Покупатель»
---	---------------------

11. Подписи Сторон

От Продавца -
ООО «АКРИДА»

От Покупателя

_____/ И.А. Рогачев

АКТ приема-передачи
к договору купли-продажи имущества
№ от

г. Воронеж

«__» _____ 2025 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АКРИДА», в лице директора Рогачева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, во исполнение Государственного контракта №13/2025 от 01.07.2025 года, в соответствии с поручением на реализацию имущества от «__» _____ 2024 г. №__, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном, либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема передачи имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № от г. «Продавец», в лице _____ передал, а «Покупатель» принял следующее имущество:

№ лота	№ ПИБИ	Наименование товара	Кол-во	Ед.изм	Сумма без НДС	Сумма НДС-20%	Сумма (руб) с НДС-20%

Итого: _____ руб. коп. с учетом НДС

2. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4. Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем силами Покупателя и за счет Покупателя.

5. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.

Имущество передал «Продавец» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области ОГРН 1093668037220 ИНН 3664099440 КПП 366401001 Адрес местонахождения: 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, л/с 05311А23440 р/сч 03212643000000013100 кор/сч 40102810945370000023 БИК 012007084 ОКПО 45966792 От Продавца – ООО «АКРИДА» _____/ И.А. Рогачев	Имущество принял «Покупатель»
--	--------------------------------------

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества, обращенного в собственность государства**

Потенциал

(ФИО для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице _____
(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан

код подразделения

Зарегистрирован

Адрес по месту пребывания

Контактный телефон

Адрес эл.почты

ИНН

СНИЛС

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для ИП)

ОГРНИП (ИП): №

Заполняется юридическим лицом

Адрес местонахождения.....

ИНН.....

ОГРН

КПП

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Адрес эл.почты

Представитель Потенциала².....

..... (ФИО)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан

код подразделения

Зарегистрирован

Адрес по месту пребывания

Контактный телефон

Адрес эл.почты

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: Информационное сообщение №..... Лот №,

Полное наименование Объекта(ов) (лота) аукциона:

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. ____ коп _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент обязуется заполнить Приложение №2 - Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

Платежные реквизиты Претендента:

(ФИО для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																			
КПП ⁴ Претендента																			

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
КПП																			
БИК																			

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

4 КПП в отношении юридических лиц

Приложение №2

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Вариант 1. Я, _____,

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

в соответствии с ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", зарегистрирован __ по адресу:

_____, документ, удостоверяющий личность _____

(наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе, код подразделения)

даю согласие _____

(указать наименование организатора торгов/продавца, получающего согласие субъекта персональных данных)

находящемуся по адресу: _____, на обработку моих персональных данных, а именно: _____

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Вариант 2. Я, _____
(ФИО представителя субъекта персональных данных)
зарегистрирован _____ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность: _____
(наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе, код подразделения)
действующ _____ от имени _____
(ФИО субъекта персональных данных)
зарегистрирован _____ по адресу: _____, документ, удостоверяющий личность _____
(наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе, код подразделения)
на основании доверенности от « _____ » _____ г. N _____
(реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя),
в целях _____
(указать цель обработки данных)
Даю согласие _____
(указать наименование организатора торгов/продавца, получающего согласие субъекта персональных данных)
находящемуся по адресу: _____, на обработку моих персональных
данных, а именно: _____
(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)
то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложение:

1. Доверенность представителя от " _____ " _____ г. N _____
(если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных)

Субъект персональных данных (представитель):

_____/ _____ " _____ " _____ г.
(подпись) (Ф. И. О.)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 8 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.