

Информационное сообщение №22000098780000000115
о проведении аукциона в электронной форме по реализации имущества,
обращенного в собственность государства, стоимостью свыше 10 тыс. рублей
(за единицу либо партию однородных товаров) от 19.12.2024 г.
Со снижением 30%

№ п/п	Наименование	Содержание				
1.	Наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион	Оператор электронной площадки: https://www.rts-tender.ru Почтовый адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1 Адрес электронной почты: https://www.rts-tender.ru Официальный сайт: https://www.rts-tender.ru Информация о торгах размещена на сайте https://torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru и на сайте организатора аукциона ООО «АКРИДА» http://www.akridavrn.ru				
2.	Наименование, адрес продавца, контактная информация	Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области) Почтовый 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 36 Официальный сайт: http://tu36.rosim.gov.ru Телефон: +7 473 277-00-08				
3.	Наименование, адрес организатора аукциона, контактная информация	Организатор аукциона: ООО «АКРИДА», действующее от имени ТУ Росимущества в Воронежской области) на основании Государственного контракта от 13.12.2023 № 11 Почтовый адрес: 394091, г. Воронеж, ул. Придонская, д. 2, офис 1 Адрес электронной почты: akrida.vrn@mail.ru Телефон: +7 952 558-17-54				
4.	Наименование имущества, начальная продажная цена, размер задатка, шаг аукциона.	№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи Лота С учетом НДС(20%)	Размер задатка 10% от начальной (минимальной) цены продажи	Величина повышения начальной цены на 0,5% ("шаг аукциона")
		1	Автомобиль «Mercedes-Benz DAIMLERCHRYSLER C 200», 2002 г.в., государственный регистрационный знак - WY446VP, VIN: WDB2030041F238533. Должник Ваколюк Р.Н., ПИБИ 36-004496. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – задержанные товары. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 86 240 руб.00к. Размер задатка – 8 624 руб.00к. Шаг аукциона - 431 руб.20к. Автомобиль «Mercedes-Benz Vito», 2002 г.в., государственный регистрационный знак - WY697XG, VIN: WDF63809413466062. Должник Ваколюк Я.Н., ПИБИ 36-004497. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – задержанные товары. Возможно	333 550 руб.00к.	33 355 руб.00к.	1 667 руб.75к.

		использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 63 910 руб.00к. Размер задатка – 6 391 руб.00к. Шаг аукциона - 319 руб.55к. Автомобиль «Honda Elyson», 2005 г.в., государственный регистрационный знак – 008FDH06, VIN: RR31012797. Должник ООО Технокомплект, ПИБИ 36-004562. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – задержанные товары. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 183 400 руб.00к. Размер задатка – 18 340 руб.00к. Шаг аукциона - 917 руб.00к. Составной лот из 3 транспортных средств общей начальной стоимостью – 333 550 руб.00к. Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение имущества в состояние, соответствующее установленным требованиям.			
	2	Автомобиль «Фольксваген Пассат», государственный регистрационный знак - C039AE977, VIN: XW8ZZZ3CZAG001278. Разбитое лобовое стекло, передний и задний бампер повреждены, вмятины по всему кузову. Должник Прокофьев А.В., ПИБИ 36-004452. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 103 670 руб.00к. Размер задатка – 10 367 руб.00к. Шаг аукциона - 518 руб.35к. Автомобиль «Митцубиси Кольт 1,3», 2005 г.в., государственный регистрационный знак - M075KE21, VIN: XMCXNZ34A5F073746. Черного цвета. Должник Косарев А.Г., ПИБИ 36-004453. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения	625 100 руб.00к.	62 510 руб.00к.	3 125 руб.50к.

		(обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 137 830 руб.00к. Размер задатка – 13 783 руб.00к. Шаг аукциона - 689 руб.15к. Автомобиль «Тойота Ипсум», 1997 г.в., государственный регистрационный знак – О414МК142, VIN: SXM150001995. Должник Филиппов С.И., ПИБИ 36-004457. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 68 250 руб.00к. Размер задатка – 6 825 руб.00к. Шаг аукциона - 341 руб.25к. Автомобиль «Volkswagen Transporter», 2003 г.в., государственный регистрационный знак – QQW554, VIN: WV1ZZZ7HZ4H037243. Должник Погоревич Ю.А., ПИБИ 36-004674. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 77 210 руб.00к. Размер задатка – 7 721 руб.00к. Шаг аукциона - 368 руб.05к. Автомобиль «ВАЗ 2106», 1976 г.в., государственный регистрационный знак – Т327АА36, VIN: ХТА210600W4009103. Должник Лысенко Е.Г., ПИБИ 36-004196. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 36 400 руб.00к. Размер задатка – 3 640 руб.00к.			
--	--	--	--	--	--

		Шаг аукциона - 182 руб.00к. Автомобиль «Ниссан Примера», 2006 г.в., государственный регистрационный знак – М579МР136, VIN: SJNBВАР12U2299497. Должник Леньшин А.А., ПИБИ 36-004699. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 182 980 руб.00к. Размер задатка – 18 298 руб.00к. Шаг аукциона – 914 руб.90к. Автомобиль «ГАЗ 3110», 1999 г.в., государственный регистрационный знак – С178АА136, VIN: ХТН311000Х0236684, номер шасси 819501, номер кузова Х0236684, номер двигателя Х0056497. Должник Колесников В.Н., ПИБИ 36-004210. Сопроводительные документы, ключи не передавались. Существующие ограничения (обременения) – имущество, обращенное в собственность государства. Возможно использование по прямому назначению. Проверка исправности имущества не проводилась. Начальная цена – 18 760 руб.00к. Размер задатка – 1 876 руб.00к. Шаг аукциона - 93 руб.80к. Составной лот из 7 транспортных средств общей начальной стоимостью – 625 100 руб.00к. Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение имущества в состояние, соответствующее установленным требованиям.			
	3	Семена ярового ячменя для посева, сорт «Исмена», непротравленные, 6132 кг. Должник ООО Джермэн Сид Альянс Русс, ПИБИ 36-004508. Сопроводительные документы не передавались. Существующие ограничения (обременения) – задержанные товары. Возможно использование по прямому назначению.	107 310 руб.00к.	10 731 руб.00к.	536 руб.55к.

		4 Семена пшеницы мягкой яровой для посева, сорт «СУАХАБ», неперотравленные, 10220 кг. Должник ООО Джермэн Сид Альянс Русс, ПИБИ 36-004509. Сопроводительные документы не передавались. Существующие ограничения (обременения) – задержанные товары. Возможно использование по прямому назначению.	193 158 руб.00к.	19 315 руб.80к.	965 руб.79к.
		Имущество обращено в федеральную собственность (либо задержано таможенными органами или осуществляется реализация вещественных доказательств по уголовному делу); Имущество реализуется для использования по прямому назначению (либо в качестве годных остатков), при отсутствии сопроводительных документов, в имеющемся состоянии без возможности возврата или обмена вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения; Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение товаров в состояние, соответствующее установленным требованиям; Ответственность за использование реализуемых в качестве годных остатков товаров (а именно: отдельных узлов, деталей, агрегатов, материалов (в том числе в сборном виде), а также в качестве вторичного сырья, лома, утиля) по прямому назначению или их вовлечение в оборот с указанной целью, покупатель несет самостоятельно с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации; В случае реализации транспортных средств: Транспортное средство продается в имеющемся состоянии и при выявлении видимых или скрытых дефектов покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить его приведение в состояние, соответствующее установленным требованиям; Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, постановки на государственный регистрационный учет и допуск его к эксплуатации. Транспортное средство может иметь ограничения по данным сайта ГИБДД (https://гибдд.рф/check/auto). Транспортное средство может быть предметом залога и зарегистрирован в реестре уведомлений о залоге (https://www.reestr-zalogov.ru/search/index). Покупатель самостоятельно осуществляет снятие обременений / ограничений (при наличии) на имущество.			
5.	Местонахождение имущества	Адрес местонахождения имущества: город Воронеж, проспект Патриотов, 57 У; Воронежская область, с. Вязноватовка			
6.	Сроки и время ознакомления покупателя с имуществом	Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения имущества, в период приема заявок на участие в аукционе (п. 9), в рабочие дни с 11:00 до 16:00 часов. Срок окончания приема (рассмотрения) запросов – за 3 дня до окончания приема заявок. В выходные и праздничные дни ознакомление с имуществом не производится. Ознакомление с имуществом осуществляется на основании письменного заявления претендента по прилагаемой форме, которое направляется по адресу электронной почты организатора аукциона. Указанное заявление рассматривается в течение двух рабочих дней, в порядке очереди поступления заявлений на электронную почту организатора. Течение указанного срока начинается на следующий рабочий день после поступления заявления на электронную почту организатора аукциона. Дата и время ознакомления с имуществом устанавливается организатором аукциона после рассмотрения заявления на ознакомление с имуществом, о чем претендент уведомляется по электронной почте. Заявление на ознакомление с имуществом подается отдельно на каждое лицо и на каждый лот, согласно извещению. Пропуск лиц для осмотра имущества на охраняемой площадке осуществляется строго при наличии заявления и удостоверения личности. Осмотр имущества проводится визуально. Осмотр имущества обеспечивается без взимания платы. <u>ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ:</u> Заявление на осмотр имущества обращенного в собственность государства Прошу Вас предоставить возможность осмотра имущества Извещение № _____ Лот № _____ ПИБИ, ФИО должника: _____ Полное наименование имущества: _____			

		ФИО, паспортные данные заявителя: _____ Тел. _____ Дата _____ Подпись _____
7.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909», Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», Гражданским кодексом Российской Федерации и Регламентом электронной торговой площадки, на которой проводится аукцион. Для участия в аукционе претендент: - должен пройти регистрацию на электронной площадке; - после регистрации на электронной площадке направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы; - заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте: - фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица); - адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений в соответствии с настоящим Положением и номер контактного телефона; - обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. К заявке прилагаются следующие документы: - заявка на участие в торгах (Приложение №1 к настоящему информационному сообщению); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, выписка из единый государственного реестра юридических лиц, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица) или уполномоченного на подачу заявки на участие в аукционе лица (для юридического лица и индивидуального предпринимателя); - копии документов, удостоверяющих личность физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счёта, нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, фамилия, имя, отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика представителя (в случае подачи заявки представителем); - заполненное согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению). Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае если при проведении аукциона поступила только одна заявка и претендент соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, аукцион признается несостоявшимся, договор купли-продажи заключается с указанным лицом по начальной цене продажи имущества и вещественных доказательств, либо по соответствующей сниженной цене продажи. К участию в аукционе допускаются лица, признанные продавцом участниками. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляются протоколом. В день рассмотрения поданных заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент <u>не допускается</u> к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы (прилагаемые к заявке), не соответствуют требованиям,

		установленным законодательством Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - на специальном счете претендента отсутствуют незаблокированные денежные средства в размере задатка либо блокирование денежных средств на специальном счете не может быть осуществлено в связи с приостановлением операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества и вещественных доказательств. Документы, поданные в архивированном файле и/или требующие спец.программу для их открытия, нечитаемые - НЕ рассматриваются. Документы принимаются в форматах – JPEG, JPG, PDF, DOC.
8.	Размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения.	Для участия в реализации имущества и вещественных доказательств, претендент вносит задаток на специальный счет, открытый им в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Задаток составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств. Задаток, внесенный покупателем на специальный счет для участия в аукционе, подлежит перечислению в установленном порядке банком не позднее 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на казначейские счета органов Федерального казначейства в счет оплаты имущества и вещественных доказательств. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо от исполнения обязательств по оплате имущества и вещественных доказательств, задаток подлежит перечислению банком в установленном порядке в доход федерального бюджета. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. При отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается. По вопросам, связанным с регистрацией личного кабинета на торговых платформах, порядок внесение задатка на торговых платформах и т.п. – Организатор аукциона разъяснения не дает, так как не является участником аукционов.
9.	Дата и время начала и окончания приема заявок	Начало приема 19.12.2024 с 21-00 (время московское) Окончание приема 27.01.2025 в 21-00 (время московское) Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников, за исключением случаев, при которых прием заявок осуществляется в течение 10 рабочих дней с последующим последовательным снижением цены продажи имущества, на 30%, 60% и 90% соответственно.
10.	Дата подведения итогов приема заявок	30.01.2025
11.	Дата и время проведения аукциона	31.01.2025 в 11-00 (время московское). В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества и вещественных доказательств, по начальной или сниженной цене продажи. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" начальной или сниженной цене продажи продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества и вещественных доказательств, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества и вещественных доказательств, является время завершения аукциона.

12.	Дата и время подведения итогов аукциона	31.01.2025 после 16-00 (время московское). Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества и вещественных доказательств, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи или фиксирующий отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи, подписывается продавцом в форме электронного документа в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.
13.	Оплата имущества по результатам аукциона	а) Задержанное имущество от ФСБ, МВД: Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: УФК по Воронежской области(ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311A23440 Банк получателя: отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области, БИК 012007084, р/сч 03212643000000013100, кор.счет 40102810945370000023, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОГРН 1093668037220, ОКТМО 20701000, Код нормативного акта(код платежа) – 0016 или Код нормативного акта(код платежа) – 0022 (вещественные доказательства) б) Конфискованное и бесхозное имущество: Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: УФК по Воронежской области(ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311A23440 Банк получателя: отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области, БИК 012007084, р/сч 03212643000000013100, кор.счет 40102810945370000023, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОГРН 1093668037220, ОКТМО 20701000, Код нормативного акта(код платежа) - 0012
14.	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи имущества является приложением к настоящему информационному сообщению.
15.	Срок заключения договора купли-продажи	По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи в электронной форме. Оплата покупателем приобретаемого имущества и вещественных доказательств, производится не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата имущества осуществляется в безналичном порядке. Имущество передается по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты имущества (и подтверждения поступления оплаты продавцом), в рабочие дни с 11:00 до 16:00 по предварительной записи по средствам электронной почты и/или по указанному телефону, при этом Покупатель обязан обеспечить вывоз (транспортировку) имущества самостоятельно.
Контактный телефон для разъяснения вопросов, не описанных в данном Информационном сообщении: +7 952 558-17-54. Звонки от граждан принимаются в рабочие дни с 11:00 до 16:00 по московскому времени.		

**ДОГОВОР № ____/____ ЭА(Ф)
купи-продажи имущества**

«__»_____2024 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АКРИДА», в лице директора Рогачева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, во исполнение Государственного контракта №11 от 13.12.2023 года, в соответствии с поручением на реализацию имущества от «__»_____2024 г. №__, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, при совместном, либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола подведения итогов торгов № ____ от _____ (информационное сообщение (извещение) №_____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.4. (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Указанное в пункте 1.1 имущество является имуществом, обращенным в собственность государства.

1.3. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. За скрытые дефекты Продавец ответственность не несет. Реализуемое имущество не подлежит возврату или обмену вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Какие-либо сопроводительные документы отсутствуют. Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение имущества в состояние, соответствующее установленным требованиям. Ответственность за использование реализуемого имущества по прямому назначению, в качестве годных остатков или за его вовлечение в оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации. Продавец не несет

ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, его постановки на государственный регистрационный учет и допуск к эксплуатации.

1.4. Покупателю передается следующее имущество:

№ лота	№ ПИБИ	Наименование товара	Кол-во	Ед.изм	Сумма без НДС	Сумма НДС-20%	Сумма (руб) с НДС-20%

Итого: руб. коп. с учетом НДС

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты Имущества покупателем на счет Продавца передать Имущество Покупателю. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю относящиеся к имуществу документы, имеющиеся в распоряжении Продавца.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в срок, указанный в пункте 3 настоящего Договора, принять Имущество по Акту приема-передачи по месту хранения имущества на условиях самовывоза в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления оплаты имущества на счет Продавца.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2. Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Имущества, в размере _____ (прописью). Сумма указана с учетом вычета суммы задатка в размере _____ руб. _____ коп., ранее оплаченного Покупателем для участия в аукционе.

Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области:

Получатель: УФК по Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области, л/с 05311А23440)

Банк получателя: отделение Воронеж Банк России/УФК по Воронежской области, БИК 012007084, р/сч 03212643000000013100, кор/сч 40102810945370000023, ИНН 3664099440, КПП 366401001, ОГРН 1093668037220, ОКПО 45966792, ОКТМО 20701000, Код нормативного акта (код платежа) – 0012/0016.

В графе назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества от _____ № _____, краткое наименование имущества, с учетом НДС».

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

5. Качество. Гарантии качества

5.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества, обращенного в собственность государства. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленные сроки продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1 настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункте 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

8. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.3. В случае нарушения порядка оплаты, установленного в пункте 3.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Задаток покупателю не возвращается.

9. Прочие условия

9.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области/Ленинский районный суд г. Воронежа.

9.2. Настоящий Договор совершен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

«Продавец»	«Покупатель»
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области ОГРН 1093668037220 ИНН 3664099440 КПП 366401001 Адрес местонахождения: 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, л/с 05311A23440 р/сч 032126430000000013100 кор/сч 40102810945370000023 БИК 012007084 ОКПО 45966792	

11. Подписи Сторон

От Продавца -
ООО «АКРИДА»
_____/ И.А. Рогачев

От Покупателя

**АКТ приема-передачи
к договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____**

г. Воронеж

«__» _____ 2024 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области (ТУ Росимущества в Воронежской области), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АКРИДА», в лице директора Рогачева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, во исполнение Государственного контракта №11 от 13.12.2023 года, в соответствии с поручением на реализацию имущества от «__» _____ 2024 г. № ___, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном, либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема передачи имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № _____ от _____ г. «Продавец», в лице _____ передал, а «Покупатель» принял следующее имущество:

№ лота	№ ПИБИ	Наименование товара	Кол-во	Ед.изм	Сумма без НДС	Сумма НДС-20%	Сумма (руб) с НДС-20%

Итого: _____ руб. коп. с учетом НДС

2. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.

3. Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

4. Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем силами Покупателя и за счет Покупателя.

5. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.

Имущество передал «Продавец» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области ОГРН 1093668037220 ИНН 3664099440 КПП 366401001 Адрес местонахождения: 394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, 36 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, л/с 05311А23440 р/сч 032126430000000013100 кор/сч 40102810945370000023 БИК 012007084 ОКПО 45966792 От Продавца – ООО «АКРИДА» _____/ И.А. Рогачев	Имущество принял «Покупатель»
--	--

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, обращенного в собственность государства

Претендент

(ФИО для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице _____
(ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
код подразделения
Зарегистрирован
Адрес по месту пребывания
Контактный телефон
Адрес эл.почты
ИНН
СНИЛС
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для ИП)
ОГРНИП (ИП): №

Заполняется юридическим лицом

Адрес местонахождения.....
ИНН.....
ОГРН
КПП
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Адрес эл.почты

Представитель Претендента²

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № (ФИО)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.

кем выдан

код подразделения

Зарегистрирован

Адрес по месту пребывания

Контактный телефон

Адрес эл.почты

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона: Информационное сообщение №..... Лот №,

Полное наименование Объекта(ов) (лота) аукциона:

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ коп. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламента Оператора электронной площадки.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением реализации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент обязуется заполнить Приложение №2 - Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

Платежные реквизиты Претендента:

(ФИО для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				
